

VENDREDI 29 NOVEMBRE 2019

RÉGION VV 21

PLOMBIÈRES Montzen

Se loger dans un ancien réservoir d'eau

Un couple de Plombimontois lance son rêve de logement insolite... dans les cuves de l'ancienne gare de Montzen.

● Martin MAURAGE

Le logement insolite a levé en poupe, ces derniers temps, Frédéric et Aléna Lex l'ont bien compris. Leurs esprits débordent d'idées les plus farfelues pour donner une nouvelle vie à des bâtiments délaissés. « On en a souvent rêvé, sourit Aléna Lex-Deckers. Nous avons d'abord eu la chance d'acquiescer le château d'eau de Vosheydt (NDLR : voir ci-dessous). En ce qui concerne le réservoir d'eau qui servait de dépendance à l'ancienne gare de Montzen, il ne paye pas de mine. Mais une fois que nous l'avons visité avec notre architecte, les idées ont fusé dans tous les sens. »

Autrefois, ce réservoir alimentait en eau les locomotives à vapeur. Aujourd'hui, c'est un tout nouvel esprit qui va habiter le lieu... sans pour autant lui ôter ses spécificités. « Les espaces cachés, et passages "secrets" pourront amener un aspect très ludique, poursuit la mère de famille.

C'est quelque chose qu'on souhaite vraiment conserver. »

Coup d'envoi pour les travaux

Si le projet émerge dans la tête du couple depuis trois ans, les rêveries laissent place au concret. « Le chantier a démarré ce mardi, se réjouit Frédéric Lex. Enfin ! Il a fallu du temps pour réunir les éléments nécessaires. Comme c'était une dépendance de la gare, elle ne comportait aucun raccordement en eau, ni en

électricité. Les démarches ont été longues, mais il faut se montrer patient. » Concrètement, les travaux démarrent par un mois de démolition pour amener de la lumière dans l'ancien réservoir. « Le bâtiment est complètement masqué sous une butte de terre, précise Frédéric Lex. On travaille sur la clarté, mais aussi sur la création d'issues de secours. Les conseillers en prévention des pompiers ne font pas de cadeau. » Le Plombimontois est bien placé pour

le savoir, lui qui est Président de la fédération royale des corps de sapeurs-pompier belges. « Notre but est que les ingénieurs et techniciens puissent se prononcer au plus vite, pour que les maçons démarrent à leur tour début janvier. »

Objectif 2021

Aujourd'hui, c'est avec les yeux ébahis que les deux instigateurs du projet voient ce futur logement prendre forme. « Il y a énormément d'excitation, avoue Aléna Lex-Deckers. Quand j'ai vu les premières machines, j'avais des papillons dans le ventre. Ça faisait tellement longtemps qu'on l'attendait. »

Selon les premières estimations, le gîte devrait ouvrir ses portes au printemps 2021. « Le rêve, ce serait d'être prêts pour les fêtes de fin d'année », conclut la psychologue de formation, qui a bien conscience qu'elle ne sera pas à l'abri des surprises d'ici la fin du chantier. ■



Les premiers coups de pelle ont été donnés ce mardi. Une première phase qui durera un mois.

Leur second projet lancé dans la foulée



Eda Philippe Laboye

Le château d'eau de Vosheydt fera également l'objet d'une restauration pour devenir un loft.

Avant l'acquisition de la réserve d'eau de l'ancienne gare de Montzen, le couple de Plombimontois avait déjà jeté son dévolu sur le château d'eau de Vosheydt (Montzen). « On a toujours eu un coup de cœur pour cette tour, insiste Aléna Lex-Deckers. L'histoire a pu démarrer lorsque la SWDE (NDLR : la Société wallonne des eaux) l'a mise en vente. C'est un truc qui est tombé du ciel pour nous permettre de réaliser ce rêve : le transformer en loft. » Finalement, ce futur logement se

verra contraint de passer au second plan. « On a eu des soucis avec les opérateurs de téléphonie qui doivent adapter leurs installations, regrette Frédéric Lex. C'est pourquoi nous avons pu être prêts plus tôt dans notre autre projet (NDLR : voir ci-dessus). » Une fois le gîte à l'ancienne gare de Montzen terminé, le couple ne compte pas attendre pour réaffecter le château d'eau en logement. « On s'y attaquera directement. Nous avons obtenu le permis d'urbanisme, et surtout, nous payons déjà le bâti-

ment. On ne peut plus se permettre d'attendre indéfiniment. »

Finalement, ces deux projets de logements insolites vont-ils se rejoindre dans une seule et même offre ? « Je pense que les deux sont complémentaires, affirme Aléna Lex-Deckers. Il y a, d'un côté, un gîte. De l'autre, un loft plutôt adapté pour les couples. » Si les deux logements ont un historique aquatique, leur réaffectation ne coulait pas de source. Pourtant, les deux Plombimontois l'ont fait. ■ M. M.